



Spis.zn.: 13000/SÚ/18/PIh

Č.j.: 13931/SÚ/18

Vyřizuje: PIha Ondřej

Spisový znak: 208

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 14.11.2018

Příloha: PD

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Statutární město Karlovy Vary, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.10.2018 podalo

**Město Nejdek, IČO 00254801, náměstí Karla IV. č.p. 239, 362 21 Nejdek 1,  
které zastupuje URBAN PLAN s.r.o., IČO 06849890, Opletalova č.p. 1417/25, 110 00  
Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **„Chodník Nejdek – Pozorka, podél II/220, I. etapa“**

(dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 2 písm. d), § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) - vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061).
- V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m.
- Zatrubnění dešťové kanalizace do Oldřichovského potoka a bezejmeného vodního toku musí být provedeno s maximálně možným ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2011 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků

Po posouzení žádosti správní orgán vydává dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech toto koordinované závazné stanovisko:

Správní orgán souhlasí s umístěním a povolením stavby: Chodník Nejdek - Pozorka , podél II/220, I. etapa

Jestliže bude ve věci vedeno řízení, tak za těchto podmínek:

Požadujeme dodržování zejména ust. §§ 10, 12 a 16 zákona o odpadech, a rovněž také jeho prováděcích právních předpisů: vyhl. MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou, a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude

použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.

Jestliže nebude ve věci vedeno řízení, nejsou stanoveny žádné podmínky.

#### **Odůvodnění**

Správní orgán obdržel žádost podanou na základě plné moci, kterou podalo Město Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ: 362 21, Nejdek v zastoupení: URBAN PLAN s.r.o., Opletalova 1417/25, PSČ: 110 00, Praha - Nové Město.

Správní orgán věc posoudil a neshledal žádné důvody, které by bránily tomu vydat dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech toto souhlasné závazné stanovisko. Rovněž tak stanovil podmínky, které podmiňují vydaný souhlas, jestliže bude ve věci vedeno řízení.

Závazné stanovisko ve smyslu § 11 odst. 3 zákona o odpadech je závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

#### **4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Je nutný souhlas orgánu státní správy lesů s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků. O vydání tohoto souhlasu je nutné požádat náš odbor samostatnou žádostí, doplněnou o snímek pozemkové mapy s vyznačením stavby. Doporučujeme současně se žádostí předložit také písemné stanovisko vlastníka dotčených lesních pozemků. Tento souhlas musí být vydán nejpozději do vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu.
- Před vydáním stavebního povolení je nutné požádat u příslušného orgánu státní správy lesů o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádost musí splňovat požadavky § 16 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pravomocné rozhodnutí o odnětí musí být vydáno nejpozději do vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu.

#### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Předložená projektová dokumentace počítá s realizací stavby na pozemcích ZPF. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nelze povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu. Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr.

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před zahájením společného územního a stavebního řízení je stavebník povinen požádat místně příslušný vodoprávní úřad o souhlas dle ust. § 17 vodního zákona.

### Odůvodnění:

Stavba se dotýká recipientu vodních toků Limnice a bezejmenné vodoteče, a to v rámci křížení stavby a vypouštění srážkových vod z navrhovaných zatrubněných příkopů. Z důvodu výše uvedeného je nutné požádat o udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona.

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Vzhledem k významu a vytížení silnice II/220, je nutno přijmout taková dopravně technická opatření, aby byl zajištěn plynulý průjezd stavebním úsekem.
- Realizací stavby nesmí dojít k přerušení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí.
- V stavebním úseku musí být zajištěn volný přístup ke všem ovládacím prvkům zařízení na inženýrských sítích, včetně přístupu a příjezdu k objektům složkám IZS v zásahu.
- Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
- V stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.
- K úpravám stávajících připojení, zřízení nových, nebo k jejich zrušení, musí mít stavebník před vydáním povolení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu povolení, úpravy připojení, zřízení nových, nebo jejich zrušení, ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. jsou podmíněny rozhodnutím ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., které je dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu závazným stanoviskem.
- V případě umístění nových inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, musí mít stavebník před vydáním povolení dle stavebního zákona na výše uvedenou stavbu, povolení dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které je třeba požádat. Rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. bude dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu závazným stanoviskem.
- Změnu místní, nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jako příslušný silniční správní Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy.
- Pokud by stavbou došlo k omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemních komunikací. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace - zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení, ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavbou a stavební dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zák. č. 13/1997 Sb. ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkovi pozemní komunikace.
- O stanovisko z hlediska vlastníka silnic II. a III. třídy je třeba žádat Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., Chebská 282, 356 04 Sokolov, pokud nebylo již požádáno.
- O stanovisko z hlediska vlastníka místních komunikací je třeba žádat obec Nejdek.
- Pro místní komunikace je nutno požádat vždy příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., kterým je silniční správní úřad města Nejdek.
- O stanovisko z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je třeba zažádat Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary pokud nebylo již požádáno.

## 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.10.2018 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

### Popis záměru:

- Stavba řeší provedení chodníku podél silnice II. Třídy II/220. Chodník bude propojovat město Nejdek a vesnici Pozorka. Chodník je navržen podél severní části silnice II/220. Se stavbou chodníku souvisí oprava stávajících vjezdů k sousedním pozemkům, návrh nového odvodnění silnice a chodníku a oprava stávajícího veřejného osvětlení.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY  
(185)

Ondřej P I h a  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

Město Nejdek, IDDS: b56bu3f

URBAN PLAN s.r.o., Opletalova č.p. 1417/25, 110 00 Praha 1-Nové Město + příloha

co:

- vlastní 2x

- a/a 